

Artikel

Dato  
Side

16-03-2015  
1/2

## **Vær opmærksom på de stærke isoleringskrav i forbindelse med etablering af nye tagboliger i eksisterende pulterrum.**

I de seneste år er energikravene skærpet i BR.10 (bygningsreglement) til bygningsklasse 2015 og senest bygningsklasse 2020.

Hvis man ønsker at etablere / udvide en ny tagbolig, hvor der er indrettet pulterrum, skal man være opmærksom på de skærpede kommunale krav til isolering.

### **Er ejendommen bevaringsværdig?**

Det vil være en god idé at tjekke kommuneatlas for at finde ud af, om ejendommen er klassificeret. I så fald gælder nemlig nogle begrænsninger i anvendelsen af ejendommen.

### **Energikrav til en bevaringsværdig ejendom**

Energikravene til en bevaringsværdig ejendom er omfattet af BR. 10, kap. 7.4.1, stk. 1, men er undtaget fra bestemmelserne i kap. 7.4.2 og 8.6.2, stk. 2 på grund af bevaringsbestemmelser i kommuneplan 2010, når der ikke etableres tagboliger i eksisterende pulterrum.

### **Etablering af tagbolig, hvor anvendelsen ændres.**

Hvis man ønsker at indrette en ny tagbolig i en bevaringsværdig ejendom, hvor der er indrettet pulterrum, skal der tages højde for det skærpede krav i forhold til isolering BR. 10, kap. 7.3.2, stk. 1. Det betyder, at der min. skal være 400 til 500 mm isolering i tagkonstruktionen.

### **Konsekvenser**

Et øget isoleringskrav medfører en udfordring til tagkonstruktionsudformningen, især hvis ejendommen er klassificeret som bevaringsværdig. Ud over de 400 mm isolering i tagkonstruktionen skal der udføres min. en 50 mm ventilationsspalte over isoleringen.

### **Hvilke muligheder har man for at opfylde disse krav?**

Hvis tagbeklædningen skal udskiftes, og der skal indrettes nye taglejligheder, oprettes eksisterende spær med en rimelig højde for at give plads til en isolering. Naturligvis har dette indflydelse på rumhøjden, som skal være 2,50 m.

### **Hævning af eksisterende hovedgesims.**

Det kan ikke undgås, at den eksisterende hovedgesims skal opmures med et par skift, da den nuværende tagkonstruktion hæves.

Dette skal der ansøges om hos den kommunale myndighed.

### **Isoleringsmaterialer (konventionelle eller alternative).**

Ved at bruge andre isoleringsmaterialer end konventionelle kan man formindske isoleringstykkelsen. Isoleringsmaterialerne har gennemgået en stærk udvikling, og der skelnes imellem tre typer.

Artikel

Dato  
Side

16-03-2015  
2/2

De traditionelle isoleringsmaterialer, som typisk bruges, er produkter som er fremstillet af uorganiske materialer som mineraluld, glas eller sten under navne som ISOVER og ROCKWOOL.

Hertil kommer de såkaldte "skumisoleringer".

Produkterne er meget brandfarlige, idet skumprodukter udvikler en meget kvælende røg, og forsikringsselskaberne er betænkelige ved anvendelse af dette materiale – ligeledes er brandvæsenet. Erhvervs- og Byggestyrelsen mener, at skumisolering er en forsvarlig løsning. Der henvises til, at produkterne er meget anvendt i Norge, Sverige og England.

Den sidste isoleringstype, som er dukket op, er "vakuumisolering".

Vakuumisolering isolerer ved hjælp af vakuum. Varmeoverførsel sker igennem konstruktionen og / eller varmestråling.

Vakuumisolering er et tyndt panel med et kornmateriale sat i vakuum.

Vakuumisoleringspaneler er inden for byggebranchen endnu på eksperimentelt niveau.

### **Hvilken isoleringstype skal vælges?**

Når man har fastlagt en energiberegning, skal det vurderes hvilken isoleringstype, der skal anvendes. I mange tilfælde vil det være en økonomisk afgørelse. Skumisolering vil kunne reducere tykkelsen til en sjettedel, til gengæld er prisen noget højere end glas- eller stenisolering. Prisen for vakuumisolering er ca. 15 gange højere end traditionel isolering.

### **Energiberegning**

Fremover skal energikonsulenten i forbindelse med beregning af bygningers energistandard fremsende energiberegningen til myndighederne for at opnå en byggetilladelse.

PG